

## **OBRAZAC 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 14.7.2021. DO 14.10.2021. GODINE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-799/19**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) Stečajna masa iza **A.M.T. MODERNA d.o.o.** OIB 56467458276, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Chicaga 18

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Nakon donošenja rješenja o obustavi postupka St-790/15-12, od 28. studenog 2016. godine pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu, stoga je ostvarena pretpostavka iz čl. 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona.

Stečajnu masu je sačinjavala nekretnina: zkč. 7612/82 – dio zgrade IV i dvorište, Donje Svetice, dio zgrade IV, Donje Svetice površine 122 m<sup>2</sup>, dvorište površine 338 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 460 m<sup>2</sup>.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

U ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj Ovr-2234/19 je predmetna nekretnina prodana te je dosuđena kupcu MIP-DOM d.o.o., OIB: 74811932877, sa sjedištem u Zagrebu, Svetice 32, za iznos od 700.100,00 kn. Kupac je u dodijeljenom roku uplatio kupovninu, stoga je sukladno čl. 248. Stečajnog zakona dostavljen obračun troškova te prijedlog diobe.

Kupovnina je u roku uplaćena te je novac doznačen na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Ročište za diobu kupovnine je zakazano za dan 8. rujna 2021. godine.

#### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Kupovnina je u roku uplaćena te je novac doznačen na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Ročište za diobu kupovnine je održano 8. rujna 2021. godine te je doneseno rješenje o namirenju sukladno kojemu je iz sredstava realiziranih prodajom nekretnine izdvojen iznos za namirene troškove stečajnog postupka u iznosu od 92.383,24 kn. Troškovi unovčenja su doznačeni na poslovni račun dužnika te su podmireni troškovi

knjigovodstva u iznosu od 7.500,00 kn. Preostali iznos od 84.883,24 kn je rezerviran za namirenja preostalih obveza stečajne mase, a odnose se na:

1. trošak izrade pečata 150,00 kn
2. trošak ovjera potpisa za sudski registar 47,50 kn
3. naknade banci za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa u procijenjenom iznosu od 700,00 kn
4. troškovi poštarine i otpreme 29,20 kn
5. Centar za vozila - pribava podataka o vlasništvu 17,94 kn
6. iznos od 81.708,60 kn po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju
7. naknada Fini za objavu GFI 230,00 kn
8. Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka 2.000,00 kn.

Navedene obveze stečajne mase će biti podmirene po dospijeću, dook će sudska pristojba, stvarni izdatci i nagrada stečajnog upravitelja biti podmireni sukladno odluci suda.

Preostalim iznosom od 596.214,10 kn je djelomično namiren razlučni vjerovnik Družba za upravljanje terjatev bank d.d.

Unovčenjem predmetne nekrentine je unovčena stečajna masa u cijelosti.

Zagreb, 14. listopada 2021. godine

Stečajni upravitelj